

Anunt publicitate a continutului Autorizatiei de Construire

Nr. 19784 / 31.05.2024

Data afisarii: 31.05.2024

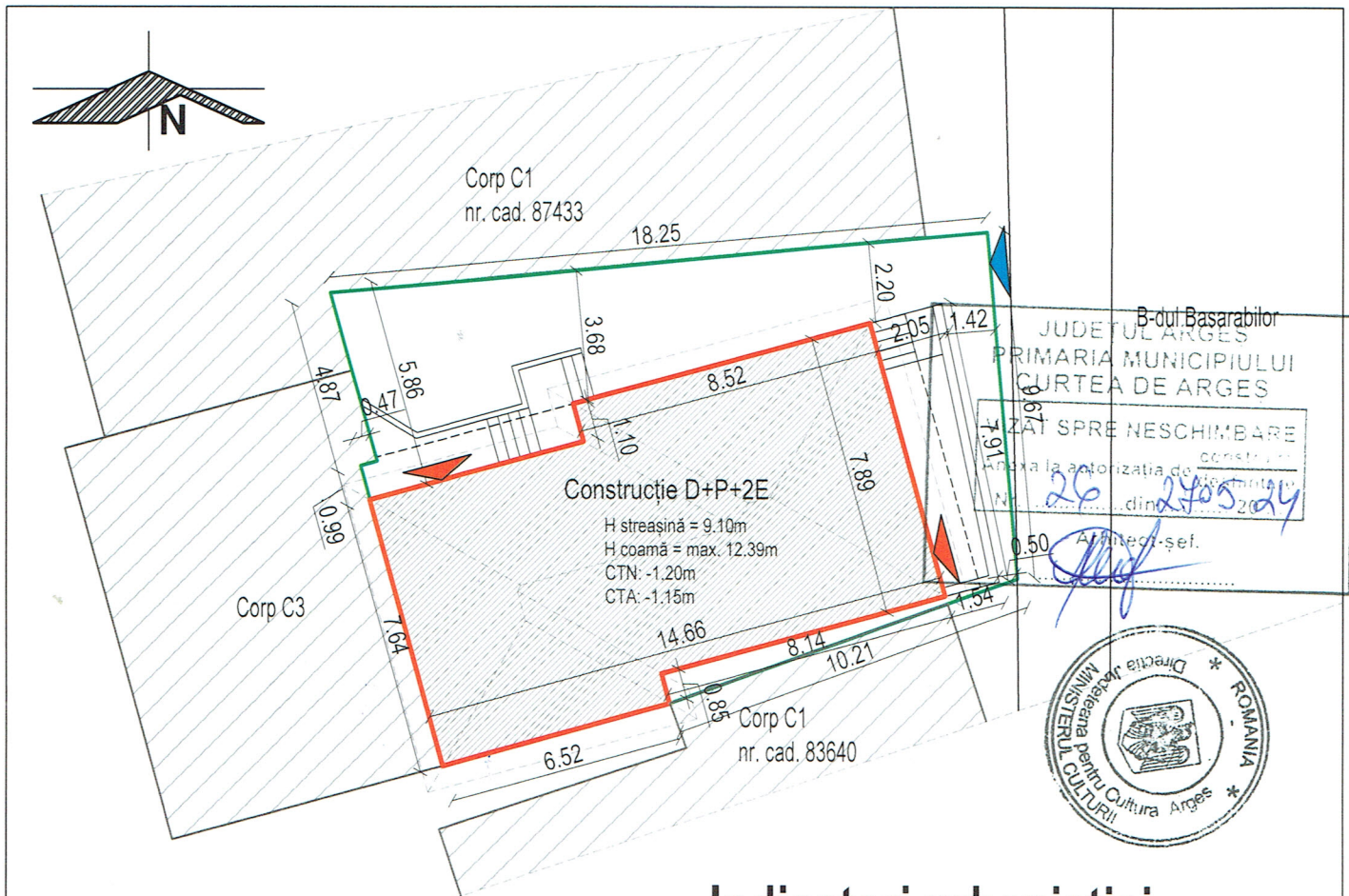
In temeiul prevederilor LEGII nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 7 alin. (23^1) Primaria Municipiului Curtea de Arges, in calitate de emitent al Autorizatiei de Construire nr. 26 / 2024, publica urmatoarele informatii referitoare la conditiile necesar a fi indeplinite de solicitanti:

In conformitate cu datele Documentatiei tehnice autorizate:

NUMAR AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DATA EMITERE			26/27.05.2024
TITLUL/DESCRIEREA PROIECTULUI			REABILITARE FATADE, REABILITARE ACOPERIS CU SCHIMBAREA INVELITORII - REGIM DE URGENTA
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T.			60.04%
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T			2.33
RETRAGERILE CONSTRUCTIILOR DE LA LIMITELE DE PROPRIETATE			FRONTAL 1.54m, 2.05m LATERAL DREAPTA 2.20m, 3.68m, 5.86m LATERAL STANGA 0.85m POSTERIOARA 0.99m
SUPRAFETE CONSTRUCTIE	CONSTRUCTIA EXISTENTA D+P+2E	CONSTRUITA LA SOL	121.90mp
SUPRAFETE CONSTRUCTIE		CONSTRUITA DESFASURATA	474.94mp
SUPRAFETE CONSTRUCTIE			
REGIM DE INALTIME			D+P+2E
NUMAR NIVELURI SUBTERANE/SUPRATERANE			1/3
INALTIME LA CORNISA/MAXIMA			5.40m/7.51m
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII MEDIULUI			Clasarea Notificarii nr. 9632/13.05.2024
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII PATRIMONIULUI CULTURAL			Aviz nr 6, nr. 16/23.01.2024

 Afisat

Afisat,



B-dul Basarabilor
 JUDEȚUL ARGES
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 CURTEA DE ARGES
 ATĂ SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de Construcție
 Nr. 26 din 27.05.2024
 Arhitect-sef.



Indicatori urbanistici

Suprafață Teren totală: 203,00m²
 Suprafață Construită : 121,90m²
 Suprafață Construită Desfașurată: 474,94m²

Suprafață trotuare și alei: 81.10m²



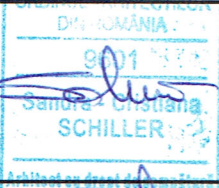
P.O.T. Existent 60.04% P.O.T. Propus 60.04%
 C.U.T. Existent 2.33 C.U.T. Propus 2.33
 CTN: -1.20m CTA: -1.15m

Plan de SITUAȚIE Scara: 1:200

LEGENDĂ

- Construcție Existentă
- Limită Proprietate
- - - - - Limită Șarpantă
- ▲ Acces Proprietate
- ▲ Acces Construcție

CATEGORIA DE IMPORTANTA: **C - NORMALĂ**
 Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare Regulament privind stabilirea categoriei de importanța a construcției
 CLASA DE IMPORTANTA SI EXPUNERE P100-1/2006: III
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC P118 /1999: III

S.C. BUILD SMARCHITECTURE CONCEPT S.R.L.		BENEFICIAR:		NR. PROIECT
 J03 / 561 / 2018 C.I.F. 39023930 / 14.03.2018 smarchitecture.concept@gmail.com		CMI ANDREI ILEANA, CMI SCARLATESCU CAMELIA, CMI IATAGAN IULIU, CMI PAVELESCU CORNELIA DOINA, CMI PENA ANDREI și CMI GIUCLEA GINA mun. Curtea de Argeș, b-dul Basarabilor, nr. 104, nr. cf. 82289, jud. Argeș		53/2023
 		PROIECT:		DATA
SEF PROIECT	arh. Sandra Cristiana SCHILLER	REABILITARE FAȚADE. REABILITARE ACOPERIȘ CU SCHIMBAREA ÎNVELITORII - REGIM URGENȚĂ		11.2023
PROIECTAT	arh. Mihai Vasile MOHAN	PLANSA:		FAZA
	arh. Sandra Cristiana SCHILLER	PLAN DE SITUAȚIE		D.T.A.C.
DESENAT	arh. Mihai Vasile MOHAN			SCARA
	arh. Sandra Cristiana SCHILLER			1:200
				NR. PLANSA
				A01

